

DETALL DE LES AL-LEGACIONS PRESENTADES

Al·legacions dels grups municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya a Badalona, Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià de Besòs al Pla Director Urbanístic Metropolità

Els Grups Municipals d'Esquerra Republicana a Badalona, Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià de Besòs, mitjançant aquest escrit, us

EXPOSEN

PRIMER.- Que en la sessió extraordinària de 21 de març de 2023 el Consell Metropolità va aprovar inicialment el Pla Director Urbanístic Metropolità (PDUM).

SEGON.- Que el PDUM es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el 3 d'abril de 2023, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) el 12 d'abril de 2023 i al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) el 20 d'abril de 2023.

TERCER.- Que un cop publicada l'aprovació inicial del PDUM al BOPB es va obrir el període d'informació i de participació en els processos urbanístics de planejament que finalitza el 29 de desembre de 2023.

QUART.- Que els grups municipals d'Esquerra Republicana a Badalona, Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià de Besòs consideren que poden fer aportacions en positiu al PDUM que el millorin a partir del coneixement del territori i el projecte que presenten a les respectives ciutats.

CINQUÈ.- Que dins del termini d'exposició pública dels esmentats acords, passen a formular les següents,

AL-LEGACIONS

PRIMERA.- Perllongament del tramvia per la costa

Vista la secció 14_2.5 El Nord a partir del Besòs, el Litoral, la Serralada de Marina i la Gran Via.

Vist que el Pla Director d'Infraestructures vigent contempla el perllongament del tramvia des de Sant Adrià fins al Port de Badalona.

Vistes les al·legacions que Esquerra Republicana vam presentar al Pla Director d'Infraestructures vigent per proposar el perllongament del tramvia fins a l'Estació de Rodalies de Badalona, en una primera fase, i fins a Montgat, en una segona.

Demaneu que es tinguin en compte les següents consideracions:

- El perllongament del tramvia fins al centre de Badalona, juntament amb la perllongació de la L1 del metro ja prevista, convertirien l'Estació de Rodalies en un espai intermodal (tren, metro, tramvia) que facilitaria l'accés al sector de les Tres Xemeneies, als Polígons Industrials Sud i Sot i, a més, permetria redistribuir part dels usuaris de la R1 del Maresme.
- El perllongament del tramvia fins a Montgat suposaria una millora de la mobilitat amb transport públic a la part nord de la ciutat de Badalona i milloraria la connectivitat entre Montgat, Badalona i Sant Adrià de Besòs.
- La inversió necessària per implantar el tramvia és inferior a la necessària per implantar el metro.
- Entenem que la configuració actual del carrer Eduard Maristany, les vies del tren i els terrenys de titularitat d'Adif a l'entorn, dificulten aquest objectiu. Tanmateix, considerem que el PDUM hauria d'estimar aquesta possibilitat i incloure'n certes directrius.

SEGONA.- Transformació de la C-31

Vista la secció 14_2.5 *El Nord a partir del Besòs, el Litoral, la Serralada de Marina i la Gran Via*.

Vist que en aquesta secció es planteja la conversió de la C-31 en una avinguda metropolitana.

Vista la fitxa *ACMno.05 Besòs Gran Via - C31* i la fitxa *ACMor.06 Montgat*.

Vist que el desembre de 2019, el Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya va presentar els treballs inicials del pla director urbanístic (PDU) de l'autopista C-31.

Vist que el 9 de maig de 2023 es va constituir la Comissió d'Estudi pel Futur de la C-31 formada per a Generalitat, els ajuntaments de Badalona i Sant Adrià, l'Àrea Metropolitana així com de les Federacions de Veïns dels dos municipis.

Demaneu que es tinguin en compte les següents consideracions:

- La construcció de la C-31 en el seu pas per la ciutat de Badalona va suposar la destrucció de 36 dels 45 carrers amb traçat mar-muntanya que hi ha a la ciutat. Aquest fet va suposar el trencament del teixit urbà i la desvertebració de la ciutat entre els costats mar i muntanya.
- Actualment la C-31 és una via per on circulen 70.000 vehicles diaris amb els problemes de contaminació associats pels municipis de Badalona i Sant Adrià de Besòs.
- La Comissió d'Estudi del Futur de la C-31 ha plantejat elaborar els treballs tècnics necessaris per disposar d'alternatives viables tècnicament, social i econòmica, que puguin servir de base

- per la participació ciutadana i puguin ser incloses, si s'escau, en els document de planificació (pot ser el PDI de la RMB, pot ser el PITC, pot ser una modificació del PTMB o del PDU) que s'estimin més adients, sempre en l'escenari 2030-2040.
- d. Per tant, la secció 14_2.5 El Nord a partir del Besòs, el Litoral, la Serralada de Marina i la Gran Via hauria de reconèixer el desenvolupament d'aquest debat i la necessitat de millorar la permeabilitat d'aquesta infraestructura per recuperar els 36 carrers actualment bloquejats.
 - e. El consens de ciutat i l'objectiu final és el soterrament d'aquesta infraestructura com s'ha realitzat en altres ciutats metropolitanes.
 - f. Evitar que abordar la situació d'aquesta gran infraestructura, futura avinguda metropolitana, posi en risc mantenir el sòl industrial associat als polígons industrials del Sot, Montsolís a Sant Adrià de Besòs i el de Badalona Sud a la ciutat del mateix nom, tenint en compte que han de ser bàsics pel desenvolupament de tot l'entorn empresarial al voltant del resultat del PDU de les 3 Xemeneies.

TERCERA.- T.4: La bastida (08245_802)

Vist l'Annex C. "Fitxes d'àmbits afectats o condicionats per la nova proposta del PDUM."

Vista la fitxa T.4 "La Bastida / Santa Coloma de Gramenet (08245_802)" de l'apartat c) Sectors en transició (pàg. 810).

Després d'observar amb deteniment la documentació de l'aprovació inicial del PDUM que afecta a la ciutat de Santa Coloma de Gramenet en el Sector de transició T4 referent al Parc de la Bastida demanem que es tinguin en compte les següents consideracions:

Atès que a la fitxa T.4 "La Bastida / Santa Coloma de Gramenet (08245_802)" de l'apartat c) Sectors en transició (pàg. 810) s'expliciten que l'àrea especificada té una topografia complexa, i el valor biòtic del qual gaudeixen els sòls, pels hàbitats d'interès comunitari i amb valor paisatgístic així com el seu paper de porta a la Serralada de Marina.

- a. Considerem que la totalitat de l'àrea inclosa a l'expedient (identificada a continuació) ha d'esdevenir zona verda, per tant, ha de rebre mitjançant els procediments pertinents per part de l'Administració competent la qualificació Urbanística 6. Parc i jardí urbà (ja sigui a. actual de caràcter local, b. de nova creació de caràcter local, o bé c. actual i de nova creació d'àmbit metropolità).
- b. Considerem que mitjançant el mecanisme de transferència de sostre edificable propietat d'administracions o organismes públics entre diversos àmbits, tal com s'especifica a la documentació especificada a sobre, cal traslladar la materialització d'aquests equipaments i habitatge protegit en un àmbit en què no suposi una pèrdua d'espai natural verd que forma part dels escassos espais de pulmó verd de la ciutat i en el cas que aquesta transferència de sostre s'hagués de fer dins la ciutat de Santa Coloma, se situï dins del teixit urbà existent.

Àrea afectada



QUARTA.- ACMor.07 Besòs Central

Vista la fitxa pertanyent al *ACMor.07 Besòs central* (pàgina 420) de l'apartat "12. L'ordenació d'uns assentaments urbans recolzats en un sistema policèntric", de l'apartat III Proposta del text de Memòria (1)

Vist l'Annex A del text de Memòria (1) Fitxes d'avingudes metropolitanes, en concret les fitxes *G.2.2_TM Travessera Metropolitana*, *G.2.3_AL Avinguda Litoral* i *G.2.9_AB Avinguda Besòs*.

Vistes les fitxes corresponents al *ACMor.07 Besòs central* (pàgines 164, 165, 166, 167) i la corresponent al *ACMno.05 Besòs Gran Via* (pàgines 180 i 181) de l'Annex A i B respectivament del document de Normes urbanístiques (2).

Vistos els plànols O02.1 i O02.2, en concret l'aproximació B d'ambdós, de la *Documentació gràfica* (3).

Vista l'avaluació de l'impacte (IV) de la Documentació ambiental de l'Estudi ambiental Estratègic (4), en concret la pàgina 38, apartat *Àrees de creixement en relació amb els perills naturals*.

Vistes les fitxes que es corresponen a l'*ACMor.07 Besòs Central* de l'apartat "2. Estudi econòmic i finances dels àmbits de transformació urbanística d'interès metropolità" (pàgines 106, 107, 108 i 109)

Després d'observar amb deteniment la documentació de l'aprovació inicial del PDUM que afecta la ciutat de Santa Coloma de Gramenet en l'àmbit de l'Àrea de centralitat ordenada del Besòs Central

(en particular en el seu àmbit de centralitat: que inclou àrees dels Barris gramenencs de Safareïjos i Raval) demanem que es tinguin en compte les següents consideracions:

- a. Donat que segons l'estudi ambiental estratègic cal tenir en compte els riscos significatius geològics o d'inundabilitat que afecten l'Àrea de creixement del Besòs Central que, per tant, desaconsellaria fer un ús residencial de les plantes baixes, entre altres conseqüències.

Donat que en les normes urbanístiques es fa referència a un perllongament del passeig de la Pollancreda i s'especifica com un dels objectius de l'actuació reubicar parcialment els aprofitaments de l'ARE dels Safareïjos que assumirà en gran part la plaça Salvador Dalí.

Donat que en els condicionants territorials de l'ACMor.07 es parla de la possibilitat de que calgui reservar una plataforma d'autobús o tramvia que concreti el traçat pel marge esquerre del riu Besòs (segons PTMB) i que, al nostre parer, augmentar les comunicacions amb transport públic de manera paral·lela al riu en aquesta llera seria beneficiós per a les ciutats pertanyents a l'Àrea i el conjunt de la població.

Donat que existeix un pla de protecció contra inundacions que estableix que la zona és inundable amb període de retorn de 100 anys en Zona de Policia.

https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_EspaisFluvials/ZI.pdf

Donat que veiem una incoherència important entre aquestes consideracions que conté el Pla Director i el pla de Protecció contra inundacions esmentat i l'actual edificabilitat de la pastilla urbanística corresponent als números 204, 206, 208, 210 i 212 de l'Av. Generalitat de Santa Coloma de Gramenet.

Per tot això creiem que cal explicitar en el Pla, la necessitat de modificar el plantejament urbanístic actual dels números 204, 206, 208, 210 i 212 de l'Av. Generalitat de Santa Coloma de Gramenet i rebaixar l'edificabilitat de l'actual B+30 (planta baixa+30 plantes) a B+4.

No només per adaptar-la a la realitat actual del barri de manera que es respecti l'actual alçada de l'àrea sinó també per tal que no es produeixi un creixement sobtat de població al barri, que seria gairebé del 200% en una zona que, ja en l'actualitat, està falta de recursos, equipaments i serveis per als seus habitants.

A més de la consideració que es rebaixi l'alçada d'edificabilitat de la finca, volem fer notar que el millor criteri seria el de retornar la qualificació d'aquest terreny a zona verda 6. *Parc i jardí urbà (ja sigui a. actual de caràcter local, b. de nova creació de caràcter local, o bé c. actual i de nova creació d'àmbit metropolità).*

En cas que s'hagués de mantenir l'alçada del plantejament urbanístic actual per a la finca dels números 204, 206, 208, 210 i 212 de l'Av. Generalitat degut a les necessitats d'habitatge protegit de lloguer al barri, **considerem necessari retornar la qualificació de terreny de zona verda 6. Parc i jardí urbà** (ja sigui a. actual de caràcter local, b. de nova creació de caràcter local, o bé c. actual i de nova creació d'àmbit metropolità) a les parcel·les pertanyents als números 212, 214, 216, 218 i 220 de l'Avinguda de la Generalitat i els números 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20 del carrer Andreu Vidal.

Vist que en aquests emplaçaments operen de fa temps equipaments esportius singulars i totalment integrats en el paisatge urbà i en les zones verdes que ocupen, establerts i en funcionament de fa més de 30 anys en ambdós casos.

Es tingui en consideració:

- a. Estudiar la possibilitat de regular la qualificació del sòl i adequar-la als seus usos reals, al PDUM, permetent l'ús singular dels equipaments esportius que ocupen l'espai.

SISENA.- Protecció de la Serralada de Marina

Vist que el PDUM incorpora una reflexió sobre l'impacte urbà sobre els espais naturals de l'àrea metropolitana amb una pèrdua de la biodiversitat, alteracions dels cursos fluvials, les àrees d'escolament i els espais per a la càrrega dels aqüífers.

Vist que el PDUM proposa l'ordenació de la infraestructura verda com a base del desenvolupament urbà considerant quatre estratègies principals: la preservació dels espais oberts, la recuperació de l'activitat agrària, la millora del cicle integral de l'aigua i l'establiment d'una xarxa de verd urbà interconnectada amb el seu entorn.

Vist que el PGM76 contempla diverses amenaces sobre la Serralada de Marina a Badalona com el Pla Parcial del polígon C de Canyet, algunes d'elles fins i tot obsoletes com la construcció d'un vial entre les Pistes d'Atletisme de Can Ferrater i la Carretera de Can Ruti.

Vist que hi ha un ampli consens polític i social a la ciutat de Badalona per evitar nous desenvolupaments urbanístics per sobre de la B20.

Vist que la Serralada de Marina conté un gran patrimoni natural, però també, un patrimoni cultural, arqueològic i patrimonial amb jaciments arqueològics ibers, el Monestir de Sant Jeroni de la Murtra i desenes de masies centenàries.

Vist que els darrers anys han sorgit projectes de gran valor per recuperar l'activitat agrícola com la cooperativa Conreu Sereny, la Sargantana - ambdues a la Vall de Betlem - o Can Coll.

Demanem que es tinguin en compte les següents consideracions:

- a. Estudiar l'eliminació d'estructures vials contemplades en el PGM76 i no desenvolupades que són una amenaça per a la preservació de l'entorn natural de la Serralada de Marina.
- a. Estudiar l'ordenació de les pastilles qualificades com a edificables que actualment existeixen a la Serralada de Marina.



**ESQUERRA
REPUBLICANA**
Badalona



**ESQUERRA
REPUBLICANA**
Santa Coloma de Gramenet



**ESQUERRA
REPUBLICANA**
Sant Adrià de Besòs

Nota de premsa

Badalona, 15 de gener de 2024

28 de desembre de 2023

Alex Montornès Torrecillas
*President del GM
d'Esquerra Republicana
Badalona*

Samuel Núñez Amela
*Portaveu del GM
d'Esquerra Republicana
Santa Coloma de Gramenet*

Ruben Arenas Garcia
*Portaveu del GM
d'Esquerra Republicana
Sant Adrià de Besòs*